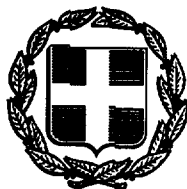




04002661803940008



2351

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 266

18 Μαρτίου 1994

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας εγχωρίου περιουσίας δασικής έκτασης στη θέση Τρυπητή της Κοινότητας Μητάτων Κυθήρων Αττικής. .... 1

Κήρυξη ως αναδασωτέας εγχωρίου περιουσίας δασικής έκτασης στη θέση Βουκουλέα της Κοινότητας Μητάτων Κυθήρων Αττικής. .... 2

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για την βελτίωση - διαπλάτυνση α) της εισόδου Αλυστράτης και β) της παραλλαγής του τμήματος Λευκοθέας - Αλυστράτης στην Ε.Ο. Σερρών - Δράμας. .... 3

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1076425/6330/0010/20.11.90 (ΦΕΚ 683/90 τ.Δ') των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για την διάνοιξη της συνδετήριας οδού Ανατ. Κόμβου Κατσαμπά της ΝΕΟ Λεωφ. Ικάρου (ΠΕΟ) - Λιμένα Ηρακλείου. ... 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επέκταση ορίων οικισμού Λασταϊκών Ν. Ηλείας με πληθ. κάτω των 2.000 κατοίκων .... 5

Διακοπή επιβληθείσης αναστολής σε εκτός οικισμού περιοχή του Δήμου Κουφαλίων (Ν. Θεσσαλονίκης). .... 6

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω προ-σκύρωσης ακινήτου κειμένου στην «Καλαμίτσα» του Δήμου Καβάλας. .... 7

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ/301563/92

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εγχωρίου περιουσίας δασικής έκτασης στη θέση Τρυπητή της Κοινότητας Μητάτων Κυθήρων Αττικής.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Σύμφωνα με:

1) Τις διατάξεις: α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Των άρθρων 188 - 205 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος» και αρθρ. 37 - 44 Ν.998/79.

γ) Του Νόμου 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδιασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του 709/1970 Β.Δ./τος, που εκδόθηκε σε εκτέλεση αυτού.

2) Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.1980.

β) 182447 + 3049/24.9.1980.

γ) 141823/24.2.1983.

δ) 80300/4928/5.8.1991.

ε) 85906/12.5.1989.

3) Την πρόταση που υποβλήθηκε με τις 3058/27.8.92 αναφορά του αρμοδίου Δασαρχείου Πειραιά, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω Δασικής έκτασης και εμβαδού 3133 τ.μ. εγχωρίου περιουσίας που καλύπτονταν από ρείκια και καταστράφηκε παράνομα από τη Χλαμπέα Μαλακού Κυριακή, κάτοικο Ποταμού Κυθήρων το χρονικό διάστημα από 1.8.91 έως 9.9.91.

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με εκχέρωση και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, μέσα σε τρία χρόνια, που θα καταρτίσει το αρμόδιο Δασαρχείο και δεν υπάρχει φιλοδασική επιτροπή για να γνωμοδοτήσει

πάνω στο θέμα αυτό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε εγχωρίου περιουσίας δασική έκταση 3133 τ.μ.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση Τρυπητή της περιφέρειας της Κοινότητας Μητάτων Κυθήρων, Νομαρχία Πειραιά, καλυπτόταν από ρείκια, καταστράφηκε από την Χλαμπέα - Μαλακού Κυριακή, το χρονικό διάστημα 1.8.91 έως 9.9.91, εμβαδού 3133 τ.μ. εγχωρίου περιουσίας, με σκοπό την εκμετάλλευση.

Σχετικό το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:500, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και

στο οποίο η έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασικές και αγροτικές εκτάσεις.

Δυτικά: Δασικές εκτάσεις.

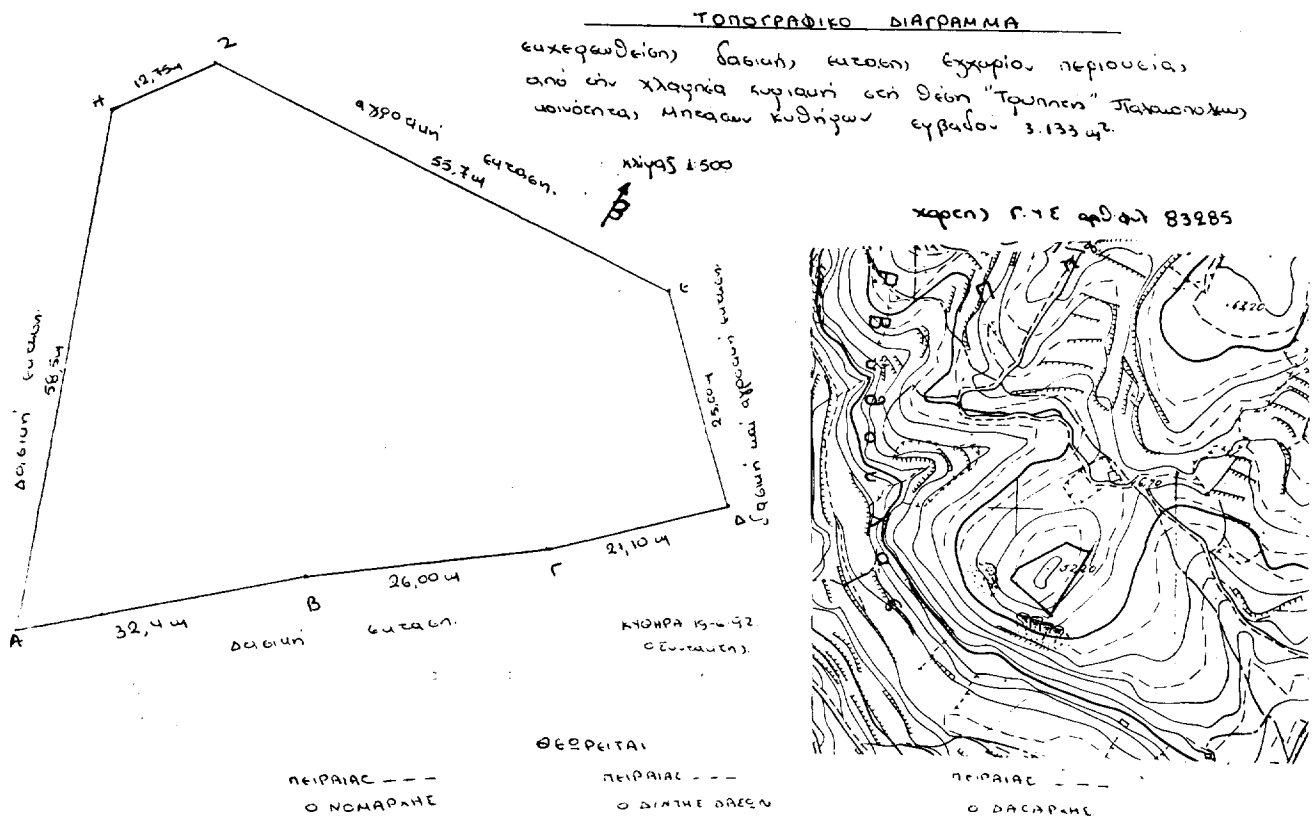
Βόρεια: Αγροτική έκταση.

Νότια: Δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 22 Φεβρουαρίου 1994

Νομάρχης  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΧΟΙΝΑΣ





## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/Φ3/οικ./31425

(3)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για την βελτίωση - διαπλάτυνση α) της εισόδου Αλιστράτης και β) της παραλλαγής του τμήματος Λευκοθέας - Αλιστράτης στην Ε.Ο. Σερρών - Δράμας.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κλπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9 παρ. 4), Ν. 947/79 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10), Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/79 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

3) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

4) Τις διατάξεις του Ν. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλ/σεων».

5) Την Δ12/30945/16.3.89 (Ε. 30) Εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6) Την Δ16α/04/773/29.11.90 Κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την εξαίρεση Διοικητικών Πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

7) Τον Ν. 2052/92 και την Εγκύκλιο Δ12/35572/23.7.92 με την οποία παρέχονται διευκρινήσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του Ν. 2052/92.

8) Το με αριθ. 2453/21.6.93 έγγραφο της τ. 14ης ΠΥΔΕ για την έγκριση του κτηματολογίου.

9) Την Δ12/30891/ΦΓ3/4/3.2.94 απόφαση έγκρισης του κτηματολογίου της εισόδου Αλιστράτης Ε.Ο. Σερρών - Δράμας.

10) Την Δ12/30892/ΦΓ3/4/3.2.94 απόφαση έγκρισης του κτηματολογίου της παραλλαγής Λευκοθέας - Αλιστράτης της Ε.Ο. Σερρών - Δράμας.

11. Την αριθμ. 71/1993 απόφαση του Πρωθυπουργού, για ανάθεση αρμοδιοτήτων στον αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι: α) το τμήμα της εισόδου Αλιστράτης και β) της παραλλαγής του τμήματος Λευκοθέας - Αλιστράτης που βελτιώνονται και διαπλάτυνονται με την κατασκευή των τμημάτων της οδού του θέματος, είναι τα τμήματα που καταλαμβάνει η οδός.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Φεβρουαρίου 1994

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΟΥΛΑΔΑΚΗΣ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ504/31604

(4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1076425/6330/0010/20.11.90 (ΦΕΚ 683/90 τ.Δ') των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για την διάνοιξη της συνδετήριας οδού Ανατ. Κόμβου Κατσαμπά της ΝΕΟ Λεωφ. Ικάρου (ΠΕΟ) - Λιμένα Ηρακλείου.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (Φ.Ε.Κ. 1/1.1.1971 τ.Δ').

2) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 28/16.2.88 τ.Α').

3) Τους πίνακες παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 9.8.93 και 25.1.94 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 63/3730/ΑΠ/14.6.93 Μον. Πρωτ. Ηρακλείου.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/89 τ.Δ' ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών της ΔΟΥ Β' Ηρακλείου με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 7570/17.2.1994 συνολικού ποσού 176.197.625 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Μαρτίου 1994

Με εντολή Υπουργού

Η Τμηματάρχης

Π. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 415

(5)

Επέκταση ορίων οικισμού Λασταϊκών με πληθ. κάτω των 2.000 κατοίκων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/3) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγ. αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων επέκτασης των ορίων οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Το Π.Δ. 910/77 περί οργανισμού Υ.Δ.Ε.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 περί συστάσεως Υ.Υ.Ο.

6. Το Ν. 3200/55 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

7. Την αριθ. πρωτ. 9150/14.12.93 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

8. Την αριθ. 1/94, απόφαση κοινοτικού Συμβουλίου Λασταϊκών και το υπ' αριθ. 680/26.11.93 έγγραφο κοινότητας.

9. Της αριθ. 4149/24.10.89 και αριθ. ΕΠΑ 4/23.1.92 Αποφάσεως οριοθέτησης του οικισμού Λαταϊκών (ΦΕΚ 702/Δ/89 και 121/Δ/92).

10. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 1/94 πρακτικό, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την επέκταση των ορίων του οικισμού Λασταϊκών όπως αυτά απεικονίζονται στο σχεδιάγραμμα κλ. 1:300.. που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης Απόφασης και περιλαμβάνουν τα παρακάτω τμήματα.

1. Τμήμα επέκτασης Α: Περικλείεται από τα σημεία: 21, 22, ..... 25, 26, 27, 28, 29, 21.

2. Τμήμα επέκτασης Γ: περικλείεται από τα σημεία 12, 13, 14,...

3. Τμήμα επέκτασης Δ: αφορά την επέκταση του ορίου του οικισμού για τη γραμμή οριοθέτησης 31 – 32 της αριθ. ΕΠΑ/4/23 Απόφασης Νομάρχη Ηλείας, που διαμορφώνεται από την γραμμή της πρόσοψης της οικίας του σημείου 31 και την πρόσοψη του κτιρίου σχολών του Ο.Α.Ε.Δ.

Το παραπάνω σχεδιάγραμμα αναρτήθηκε στο κτίριο της Πολεοδομίας 15 μέρες.

Για δε τα υπόλοιπα (όρους δόμησης, αρτιότητα, ισχύουν οι προηγούμενες Αποφάσεις ΦΕΚ 702/Δ/16.11.89 ΦΕΚ 121/Δ/7.2.92 οριοθετήσεων του οικισμού Λασταϊκών.

Από τις διατάξεις της παραπάνω Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Λασταϊκών.

Κατά της Απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή προς τον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. μόνο για παράβαση Νόμου.

Η απόφασή μας αυτή που ισχύει από τη δημοσίευσή της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 4 Μαρτίου 1994

Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΡΕΓΙΑΝΝΗΣ



Σελ. 42-94

Σελ. 42-94

Σελ. 42-94

Σελ. 42-94



Αριθ. ΔΠ/Π4/ΟΙΚ/6028/185

(6)

Διακοπή επιβληθείσης αναστολής σε εκτός οικισμού περιοχή του Δήμου Κουφαλίων (Ν. Θεσσαλονίκης).

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 Α) και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 85Α.

2. Το Π.Δ. 183/86 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 210 Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

3. Το Π.Δ. της 24.11/22.12.94 (ΦΕΚ 1494 Δ) με το οποίο εγκρίθηκε η Πολεοδομική μελέτη επέκτασης του οικισμού Κουφαλίων στην ίδια περιοχή όπου είχε επιβληθεί αναστολή έκδοση οικοδομικών αδειών με την υπ' αριθ. 58779/2277/7.4.93 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 419 Δ/27.4.93).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200/55 «περί αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97 Α).

5. Τη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης όπως διατυπώθηκε στην πράξη του με αριθμό 73/1994 μετά τη σχετική από 19.1.94 εισήγηση του Τμήματος πολ/κών Μελετών της Δ/σης Πολεοδομίας, αποφασίζουμε:

1. Διακόπτεται η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών που είχε επιβληθεί σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Κουφαλίων Ν. Θεσσαλονίκης με την υπ' αριθ. 58779/2277/7.4.93 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 419 Δ της 27.4.93).

2) Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του Προϋπολογισμού του Δήμου Κουφαλίων.

3. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει και πριν τη δημο-

σίευσή της από την επιδοσή της στους ενδιαφερομένους, σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3200/55.

Θεσσαλονίκη, 3 Μαρτίου 1994

Ο Νομάρχης

Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(7)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης ακινήτου κειμένου στην «Καλαμίτσα» του Δήμου Καβάλας.

Ο Αναστάσιος Τσόλης του Αχιλλέα, κάτοικος Καβάλας, Τενέδου, Τέρμα Καλαμίτσα, με το Νο 032282/7.3.1994 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Καβάλας, κατέθεσε το ποσόν των δύο εκατομμυρίων τριακοσίων εξήντα χιλιάδων τετρακοσίων δρχ., (2.360.400 δρχ.), για την παρακάτω αιτία:

Αποζημίωση που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 4/1994 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καβάλας, απαλλοτριούμενου (προσκυρούμενου) τμήματος οικοπέδου, έκτασης 98,35 τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή «Καλαμίτσα» του Δήμου Καβάλας, στο Ο.Τ. 250, με αρ. 1, στην Γειτονιά Γ3 και αναφέρεται στην υπ' αρ. 2 πράξη εφαρμογής του τμήματος Πολεοδομίας που κυρώθηκε με τις υπ' αρ. 2505/88 και 13064/89 αποφάσεις του Νομάρχη Καβάλας με φερόμενο ως ιδιοκτήτη τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.), όπως φαίνεται στην παραπάνω πράξη εφαρμογής.

Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί στους δια δικαστικής απόφασης αναγνωρισθόμενους δικαιούχους. Αριθμός δήλωσης Φ.Μ.Α. 169/1.3.1994 της Β' Δ.Ο.Υ. Καβάλας.

Το προαναφερόμενο γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης κατατέθηκε για φύλαξη στη συμβολαιογράφο Καβάλας Ιφιγένεια Ράδοβιτς - Χατζηδανδή και συντάχθηκε η υπ' αρ. 8029/7.3.1994 πράξη αυτής.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(Αρ. διπλ. 1665179/7.3.94 του Δημ. Ταμείου ΔΟΥ Καβάλας).

Καβάλα, 7 Μαρτίου 1994

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος

ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΒΡΑΜΙΔΟΥ-ΧΡΥΣΑΝΙΔΟΥ